

Spett.le
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità
Servizio Viabilità
U.O. Sviluppo del Sistema Viabilistico, Strutture,
Trasporti Eccezionali, Piste Ciclabili ed Espropri
Via Forte Marghera n° 191
30173 – Venezia - Mestre

Oggetto: Ente Espropriante Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del fiume Piave per la Provincia di Venezia - lavori di realizzazione di un parco fluviale nelle aree golenali del fiume Piave Comune di San Donà di Piave.
Richiesta di rettifica del decreto di esproprio a precedente decreto definitivo n° **108** del 07.08.2003.

Con riferimento al decreto definitivo di esproprio emesso n° **108** del 07.08.2003, non ancora da questo Ente registrato, viste le incongruenze riscontrate e le modalità di risoluzione concordate, al fine di procedere alle registrazioni e volturazioni di rito, **si chiede** l'emissione di decreto definitivo di esproprio a rettifica del precedente emesso (n° **108** del 07.08.2003), come da allegato prospetto.

A tale scopo, vista la documentazione relativa alle singole ditte regolarmente archiviata ed agli atti del Consorzio B.I.M. PIAVE, si

DICHIARA

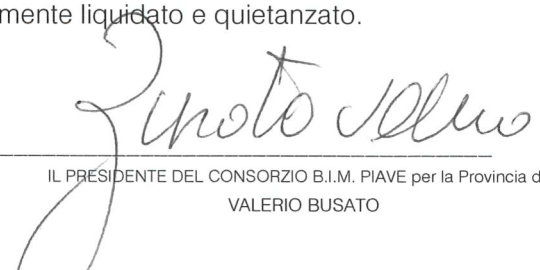
che tutte le ditte proprietarie degli immobili espropriati, sono state regolarmente ed interamente liquidate dell'intero importo sia dell'indennità di esproprio che delle indennità complementari così come previsto e sottoscritto negli atti di consistenza e nei verbali di accettazione definitivi.

Pertanto, si

ATTESTA

che per tutte le ditte proprietarie degli immobili espropriati, null'altro spetta relativamente agli espropri subiti oltre a quanto già regolarmente liquidato e quietanzato.

San Donà di Piave, lì 18.10.2023



IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO B.I.M. PIAVE per la Provincia di Venezia
VALERIO BUSATO

In relazione all'esproprio dei terreni, effettuato dal CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO DEL FIUME PIAVE PER LA PROVINCIA DI VENEZIA (Consorzio BIM), occupati per la realizzazione della pista ciclo-pedonale lungo gli argini del Fiume PIAVE , si riportano i dati definitivi per l'emissione del/i decreto/i correttivi:

Comune di SAN DONA' DI PIAVE

(precedente Decreto emesso da rettificare = n° 108 del 07.08.2003)

TESTO ORIGINARIO

ditta 1

CARPENEDO Ennio nato a San Donà di Piave (VE) il 20.08.1953
C.F. CRP NNE 53M20 H823E
CARPENEDO Giuseppe nato a San Donà di Piave (VE) il 19.12.1960
C.F. CRP GPP 60T19 H823F
CARPENEDO Marilena nata a San Donà di Piave (VE) il 20.05.1963
C.F. CRP MLN 63E60 H823T

Fg. n° 38 mapp. 399 mq
153

Valore immobili ai fini fiscali € 252,86

ditta 2

BRUSSOLO Nerio nato a San Donà di Piave (VE) il 20.07.1950
C.F. BRS NRE 50L20 H823F

Fg. n° 38 mapp. 402 mq 285

Valore immobili ai fini fiscali € 471,01

ditta 3

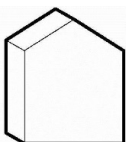
G.R.E.C. S.r.l. di Benedetti con sede a San Donà di Piave (VE)
C.F. 84000140271 - P.IVA 01600350274

Fg. n° 46 mapp. 233 mq 267
Fg. n° 46 mapp. 236 mq 4

Valore immobili ai fini fiscali € 453,66

ditta 4

MANZATO Giancarlo nato a San Donà di Piave (VE) il 01.12.1957
C.F. MNZ GCR 57T01 H823V



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Fg. n° 38 mapp. 130 mq 245
Fg. n° 38 mapp. 521 mq 120

Valore immobili ai fini fiscali € 848,28

ditta 5

F.LLI ZAMUNER S.a.s. con sede a Musile di Piave (VE)
C.F. 00169190279

Fg. n° 46 mapp. 125 mq 61
Fg. n° 46 mapp. 240 mq 30
Fg. n° 46 mapp. 134 mq 135

Valore immobili ai fini fiscali € 416,88

ditta 6

TOFFOLI Bruno nato a Ponte di Piave (TV) il 01.11.1930
C.F. TFF BRM 30S01 G846M

Fg. n° 38 mapp. 413 mq 560
Fg. n° 38 mapp. 410 mq 50
Fg. n° 38 mapp. 405 mq 2090

Valore immobili ai fini fiscali € 6.274,95

ditta 7

BERTONCIN Loredana nata a San Donà di Piave (VE) il 26.09.1934
C.F. BRT LDN 34P66 H823C
FERRAZZO Antonella nata a Venezia - Mestre il 17.06.1969
C.F. FRR NNL 69H57 L736J
FERRAZZO Fabio nato a Venezia — Mestre il 27.06.1962
C.F. FRR FBA 62H27 L736M
FERRAZZO Massimo nato a San Donà di Piave (VE) il 03.11.1957
C.F. FRR MSM 57S03 H823S

Fg. n° 46 mapp. 242 mq 25

Valore immobili ai fini fiscali € 77,47

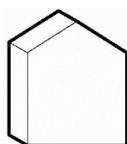
ditta 8

RONCAGLIA Ever nata a Fontanelle (TV) il 09.09.1925
C.F. RNC VRE 25P49 D674B
Fg. n° 38 mapp. 416 mq 160

Valore immobili ai fini fiscali € 264,43

ditta 9

PERISSINOTTO Luigi nato a San Donà di Piave (VE) il 13.02.1931
C.F. PRS LGU 31B13 H823Z



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Fg. n° 30 mapp. 377 mq 143

Valore immobili ai fini fiscali € 147,71

ditta 10

PERISSINOTTO Giuseppe nato a San Donà di Piave (VE) il 15.08.1935
C.F. PRS GPP 35M15 H823F

Fg. n° 30 mapp. 374 mq 97

Valore immobili ai fini fiscali € 100,19

ditta 11

BOSO Vittorino nato a San Donà di Piave (VE) il 06.03.1940
C.F. BSO VTR 40C06 H823P
VALLESE Giovannina nata a San Donà di Piave (VE) il 28.05.1945
C.F. VLL GNN 45E68 H823R

Fg. n° 38 mapp. 396 mq 345

Fg. n° 30 mapp. 362 mq 97

Valore immobili ai fini fiscali € 795,60

ditta 12

MORINI Augusto nato a San Donà di Piave (VE) il 19.08.1937
C.F. MRN GST 37M19 H823Z

Fg. n° 39 mapp. 866 mq 514

Valore immobili ai fini fiscali € 1.247,66

ditta 13

PUPPIN Romano nato a San Donà di Piave (VE) il 30.03.1954
C.F. PPP RMN 54C30 H823A

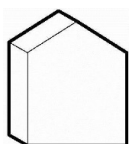
Fg. n° 46 mapp. 149 mq 28

Valore immobili ai fini fiscali € 46,27

ditta 14

PUPPIN Antonio nato a Noventa di Piave (VE) il 13.06.1924
C.F. PPP NTN 24H13 F963E

Fg. n° 46 mapp. 146 mq 208



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Valore immobili ai fini fiscali € 343,75

ditta 15

RESIDENZE VENETE S.r.l. con sede a Treviso
P.IVA 03669270260

Fg. n° 38 mapp. 419 mq 105

Valore immobili ai fini fiscali € 173,53

ditta 16

CAPONNETTO Giuseppe nato a Vicenza il 19.09.1951
C.F. CPN GPP 51P19 L840I
FERRANDINO Giuseppina nata a Ischia (NA) il 20.03.1956
C.F. FRR GPP 56C60 E329X

Fg. n° 30 mapp. 353 mq 187

Valore immobili ai fini fiscali € 193,15

ditta 17

MANZATO Giancarlo nato a San Donà di Piave (VE) il 30.09.1939
C.F. MNZ GCR 39P30 H823K
TAMAI Bruna nata a Torre di Mosto (VE) il 18.11.1944
C.F. TMA BRN 44S58 L267H

Fg. n° 30 mapp. 356 mq 180

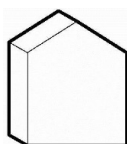
Fg. n° 30 mapp. 359 mq 72

Valore immobili ai fini fiscali € 260,29

ditta 18

ZADRO Santa nata a Sesto al Reghena (PN) il 05.06.1933
C.F. ZDR SNT 33H45 I686Z
BOTTAN Primo nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 01.01.1955
C.F. BTT PRM 55A01 D741H
BOTTAN Paolo nato a San Donà di Piave (VE) il 10.11.1959
C.F. BTT PLA 59S10 H823T
BOTTAN Isaia nato a San Donà di Piave (VE) il 27.10.1969
C.F. BTT SIA 69R27 H823A

Fg. n° 38 mapp. 523 mq 100



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Valore immobili ai fini fiscali € 309,87

ditta 19

LESSI Dimitri nato a San Donà di Piave (VE) il 23.12.1965
C.F. LSS DTR 65T23 H823Q
LESSI Gianluca nato a San Donà di Piave (VE) il 22.06.1967
C.F. LSS GLC 67H22 H823X

Fg. n° 38 mapp. 422 mq 110

Valore immobili ai fini fiscali € 255,65

ditta 20

BOTTAN Giuseppe nato a Cessalto (TV) il 22.02.1932
C.F. BTT GPP 32B22 C580T
MILAN Assunta nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 02.03.1937
C.F. MLN SNT 37C42 D741C
Fg. n° 38 mapp. 428 mq 255
Fg. n° 38 mapp. 425 mq 130

Valore immobili ai fini fiscali € 894,76

TESTO RETTIFICATO

ditta 1

CARPENEDO Ennio nato a San Donà di Piave (VE) il 20.08.1953
C.F. CRP NNE 53M20 H823E
CARPENEDO Giuseppe nato a San Donà di Piave (VE) il 19.12.1960
C.F. CRP GPP 60T19 H823F
CARPENEDO Marilena nata a San Donà di Piave (VE) il 20.05.1963
C.F. CRP MLN 63E60 H823T

Fg. n° 38 mapp. 399 mq 153

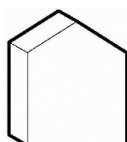
Valore immobili ai fini fiscali € 252,86

ditta 2

BRUSSOLO Nerio nato a San Donà di Piave (VE) il 20.07.1950
C.F. BRS NRE 50L20 H823F
ZUCCON Anna Maria nata a San Donà di Piave (VE) il 02.07.1953
C.F. ZCC NMR 53L42 H823M

Fg. n° 38 mapp. 402 mq 285

Valore immobili ai fini fiscali € 471,01



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

ditta 3

CINEMOTION società a responsabilità limitata con sede a Rovereto (TN)
C.F. 02095510224 - P.IVA 01600350274

Fg. n° 46 mapp. 233 mq 267
Fg. n° 46 mapp. 236 mq 4 (ente urbano)

Valore immobili ai fini fiscali € 446,96
Valore immobili ai fini fiscali € 6,70

ditta 4

MANZATO Giancarlo nato a San Donà di Piave (VE) il 01.12.1957
C.F. MNZ GCR 57T01 H823V

Fg. n° 38 mapp. 518 mq 245
Fg. n° 38 mapp. 521 mq 120

Valore immobili ai fini fiscali € 848,28

ditta 5

ZAMUNER Franca nata a San Biagio di Callalta (TV) il 22.06.1942
C.F. ZMN FNC 42H62 H781X
ZAMUNER Valter nato a Fossalta di Piave (VE) il 30.04.1941
C.F. ZMN VTR 41D30 D740X

Fg. n° 46 mapp. 125 mq 61
Fg. n° 46 mapp. 240 mq 30
Fg. n° 46 mapp. 134 mq 135

Valore immobili ai fini fiscali € 416,88

ditta 6

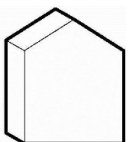
TOFFOLI Dario nato a Ponte di Piave (TV) il 28.06.1963
C.F. TFF DRA 63H28 G846N

Fg. n° 38 mapp. 413 mq 560
Fg. n° 38 mapp. 410 mq 50
Fg. n° 38 mapp. 405 mq 2090

Valore immobili ai fini fiscali € 6.274,95

ditta 7

BERTONCIN Loredana nata a San Donà di Piave (VE) il 26.09.1934



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

C.F. BRT LDN 34P66 H823C
FERRAZZO Antonella nata a Venezia - Mestre il 17.06.1969
C.F. FRR NNL 69H57 L736J
FERRAZZO Fabio nato a Venezia — Mestre il 27.06.1962
C.F. FRR FBA 62H27 L736M
FERRAZZO Massimo nato a San Donà di Piave (VE) il 03.11.1957
C.F. FRR MSM 57S03 H823S

Fg. n° 46 mapp. 242 mq 25 (ente urbano)

Valore immobili ai fini fiscali € 77,47

ditta 8

DE DAVIDE Paola nata a San Donà di Piave (VE) il 30.01.1954
C.F. DDV PLA 54A70 H823W

Fg. n° 38 mapp. 416 mq 160

Valore immobili ai fini fiscali € 264,43

ditta 9

PERISSINOTTO Gabriele nato a San Donà di Piave (VE) il 04.03.1974
C.F. PRS GRL 74C04 H823X

Fg. n° 30 mapp. 377 mq 143

Valore immobili ai fini fiscali € 147,71

ditta 10

PERISSINOTTO Gabriele nato a San Donà di Piave (VE) il 04.03.1974
C.F. PRS GRL 74C04 H823X

Fg. n° 30 mapp. 374 mq 97

Valore immobili ai fini fiscali € 100,19

ditta 11

BOSO Sara nata a San Donà di Piave (VE) il 18.09.1982
C.F. BSO SRA 82P58 H823I

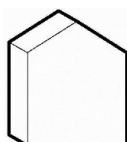
Fg. n° 38 mapp. 396 mq 345

Fg. n° 30 mapp. 362 mq 97

Valore immobili ai fini fiscali € 795,60

ditta 12

MORINI Augusto nato a San Donà di Piave (VE) il 19.08.1937
C.F. MRN GST 37M19 H823Z



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Fg. n° 39 mapp. 866 mq 514

Valore immobili ai fini fiscali € 1.247,66

ditta 13

PUPPIN Romano nato a San Donà di Piave (VE) il 30.03.1954
C.F. PPP RMN 54C30 H823A

Fg. n° 46 mapp. 149 mq 28

Valore immobili ai fini fiscali € 46,27

ditta 14

PUPPIN Romano nato a San Donà di Piave (VE) il 30.03.1954
C.F. PPP RMN 54C30 H823A

Fg. n° 46 mapp. 146 mq 208

Valore immobili ai fini fiscali € 343,75

ditta 15

RESIDENZE VENETE S.r.l. con sede a Treviso
P.IVA 03669270260

Fg. n° 38 mapp. 419 mq 105

Valore immobili ai fini fiscali € 173,53

ditta 16

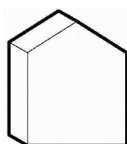
FERRANDINO Giuseppina nata a Ischia (NA) il 20.03.1956
C.F. FRR GPP 56C60 E329X

Fg. n° 30 mapp. 353 mq 187

Valore immobili ai fini fiscali € 193,15

ditta 17

MANZATO Cristina nata a San Donà di Piave (VE) il 05.04.1967
C.F. MNZ CST 67D45 H823M
MANZATO Romina nata a San Donà di Piave (VE) il 08.02.1974
C.F. MNZ RMN 74B48 H823Z
TAMAI Bruna nata a Torre di Mosto (VE) il 18.11.1944
C.F. TMA BRN 44S58 L267H



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Fg. n° 30 mapp. 356 mq 180
Fg. n° 30 mapp. 359 mq 72

Valore immobili ai fini fiscali € 260,29

ditta 18

MARIUZZO Luca nato a Musile di Piave (VE) il 23.02.1969
C.F. MRZ LCU 69B23 F826M

Fg. n° 38 mapp. 523 mq 100

Valore immobili ai fini fiscali € 309,87

ditta 19

LESSI Dimitri nato a San Donà di Piave (VE) il 23.12.1965
C.F. LSS DTR 65T23 H823Q
LESSI Gianluca nato a San Donà di Piave (VE) il 22.06.1967
C.F. LSS GLC 67H22 H823X

Fg. n° 38 mapp. 422 mq 110

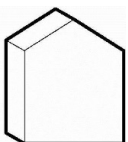
Valore immobili ai fini fiscali € 255,65

ditta 20

MARIUZZO Luca nato a Musile di Piave (VE) il 23.02.1969
C.F. MRZ LCU 69B23 F826M

Fg. n° 38 mapp. 428 mq 255
Fg. n° 38 mapp. 425 mq 130

Valore immobili ai fini fiscali € 894,76



perito industriale
marco callegher
specializzazione edilizia
via sabbioni, 71
30027 san donà di piave (VE)

M +39 3460044039
E peritocallegher@gmail.com
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y
P.I. 04190590275
Polizza n. 40064012000252

Comune di San Donà di Piave

RETTIFICA decreto definito d'esproprio n. **108** del 07.08.2003

importi definitivi da pagare

TOTALE DA PAGARE	4.069,15 €
------------------	-------------------

2069,15	1000,00	1000,00
---------	---------	---------

DITTA n.	INTESTATARI	valore fiscale beni espropriati			tasse di registro		
		terreno agricolo 15%	terreno edificabile 9%	ente urbano 9%	TASSA DI REGISTRO	TASSA FISSA IPOTECARIA	TASSA FISSA CATATALE
1	CARPENEDO ENNIO	252,86			37,93	50,00	50,00
2	BRUSSOLO NERIO, ZUCCON ANNA	471,01			70,65	50,00	50,00
3a	CINEMOTION	446,96			67,04	50,00	50,00
3b	CINEMOTION			6,7	0,60		
4	MANZATO GIANCARLO	848,28			127,24	50,00	50,00
5	ZAMUNER FRANCA	416,88			62,53	50,00	50,00
6	TOFFOLI DARIO	6274,95			941,24	50,00	50,00
7	BERTONCIN LOREDANA, FERRAZZO ANTONELLA, FAE			77,47	6,97	50,00	50,00
8	DE DAVIDE PAOLA	264,43			39,66	50,00	50,00
9	PERISSINOTTO GABRIELE	147,71			22,16	50,00	50,00
10	PERISSINOTTO GABRIELE	100,19			15,03	50,00	50,00
11	BOSO SARA	795,60			119,34	50,00	50,00
12	MORINI AUGUSTO	1247,66			187,15	50,00	50,00
13	PUPPIN ROMANO	46,27			6,94	50,00	50,00
14	PUPPIN ROMANO	343,75			51,56	50,00	50,00
15	RESIDENZE VENETE	173,53			26,03	50,00	50,00
16	FERRANDINO GIUSEPPINA	193,15			28,97	50,00	50,00
17	MANZATO CRISTINA, ROMINA, TAMAI BRUNA	260,29			39,04	50,00	50,00
18	MARIUZZO LUCA	309,87			46,48	50,00	50,00
19	LESSI DIMITRI	255,65			38,35	50,00	50,00
20	MARIUZZO LUCA	894,76			134,21	50,00	50,00